

**COMPTE RENDU DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE  
SEANCE DU 19 JANVIER 2021**

---

2021/001/JMM

**THEME : SDE 35  
OBJET : RAPPORT D'ACTIVITES 2019**

---

Le conseil communautaire, après en avoir délibéré, et à l'unanimité :

- PREND ACTE du rapport annuel 2019 du Syndicat Départemental d'Energie 35.

---

2021/002/JMM

**THEME : EMPB  
OBJET : RAPPORT D'ACTIVITES 2019-2020**

---

Le conseil communautaire, après en avoir délibéré, et à l'unanimité :

- PREND ACTE du rapport annuel 2019-2020 de l'Ecole de Musique du Pays de Brocéliande.

---

2021/003/JMM

**THEME : SYNDICAT INTERCOMMUNAL DE MUSIQUE DE TINTENIAC  
OBJET : RAPPORT D'ACTIVITES 2019-2020**

---

Le conseil communautaire, après en avoir délibéré, et à l'unanimité :

- PREND ACTE du rapport annuel 2019-2020 du Syndicat Intercommunal de Musique de Tinténac.

---

2021/004/JMM

**THEME : DECHETS  
OBJET : SMICTOM CENTRE OUEST - PRESENTATION DU RAPPORT D'ACTIVITES 2019**

---

Le Conseil communautaire à l'unanimité :

- PREND ACTE du rapport d'activités du Syndicat Mixte Intercommunal de Collecte et de Traitement des Ordures Ménagères Centre Ouest.

---

2021/005/JMM

**THEME : DECHETS  
OBJET : SMICTOM ILLE ET RANCE - PRESENTATION DU RAPPORT D'ACTIVITES 2019**

---

Le Conseil communautaire à l'unanimité :

- PREND ACTE du rapport d'activités du Syndicat Mixte Intercommunal de Collecte et de Traitement des Ordures Ménagères Ille et Rance.

---

2021/006/MyD

**THEME : EAU POTABLE  
OBJET : RAPPORT SUR LE PRIX ET LA QUALITE DU SERVICE EAU POTABLE 2019 - COLLECTIVITE EAU DU BASSIN RENNAIS**

---

Après en avoir pris connaissance, le conseil communautaire à l'unanimité :

- PREND ACTE du rapport sur le prix et la qualité du service eau potable 2019 de la Collectivité Eau du Bassin Rennais.

2021/007/MyD

**THEME : EAU POTABLE**

**OBJET : RAPPORT SUR LE PRIX ET LA QUALITE DU SERVICE EAU POTABLE 2019 - SIAEP DE BROCELIANDE**

Après en avoir pris connaissance, le conseil communautaire à l'unanimité :

- PREND ACTE du rapport sur le prix et la qualité du service eau potable 2019 du SIAEP de Brocéliande.

2021/008/MyD

**THEME : EAU POTABLE**

**OBJET : RAPPORT SUR LE PRIX ET LA QUALITE DU SERVICE EAU POTABLE 2019 - SIAEP DE MONTAUBAN SAINT-MEEN**

Après en avoir délibéré, le Conseil communautaire, à l'unanimité,

- APPROUVE le rapport annuel sur le prix et la qualité du service eau potable 2019 du SIAEP de Montauban Saint-Méen.

2021/009/MyD

**THEME : EAU POTABLE**

**OBJET : RAPPORT SUR LE PRIX ET LA QUALITE DU SERVICE EAU POTABLE 2019 - SMEFP**

Après en avoir pris connaissance, le conseil communautaire à l'unanimité :

- PREND ACTE du rapport sur le prix et la qualité du service eau potable 2019 du Syndicat Mixte d'Eau de la Forêt de Paimpont.

2021/010/MyD

**THEME : EAU POTABLE**

**OBJET : RAPPORT ANNUEL DU DELEGATAIRE 2019 - SIAEP DE MONTAUBAN SAINT-MEEN**

Après en avoir pris connaissance, le conseil communautaire à l'unanimité :

- PREND ACTE du rapport établi par le délégataire au titre de l'année 2019.

2021/011/MyD

**THEME : EAU POTABLE**

**OBJET : COMPTE DE SURTAXE 2019 - SIAEP DE MONTAUBAN SAINT-MEEN**

**Compte de surtaxe eau - Exercice 2019**

Ventes d'eau	1 614 567,79 €
Régularisation part « Importation-Production » du délégataire	34 462,35 €
<b>Recettes du Syndicat sur l'exercice</b>	<b>1 649 030,14 €</b>

**Etat des non-valeurs eau potable prises en compte - Exercice 2019**

Exploitant	Collectivité
------------	--------------

13 971,76 €

12 591,74 €

Après en avoir délibéré et à l'unanimité, le conseil communautaire :

- APPROUVE le compte de surtaxe 2019 du SIAEP de Montauban Saint-Méen.

2021/012/JMM

**THEME : EAU POTABLE****OBJET : SORTIE IFFENDIC DU SME FORET DE PAIMPONT**

Le conseil communautaire, après en avoir délibéré, et à l'unanimité :

- APPROUVE la sortie de Monfort Communauté du syndicat pour la partie sud de la commune d'Iffendic ;
- APPROUVE la modification des statuts du SME Forêt de Paimpont

2021/013/JeM

**THEME : ECONOMIE****OBJET : PARCS D'ACTIVITES - PRIX DE VENTE DES TERRAINS**

COMMUNE	NOM DU PARC D'ACTIVITES	Localisation	Prix proposé
BOISGERVILLY	LES CHAMPS MORIN	ensemble du Parc d'activités	14 € HT/m <sup>2</sup>
MONTAUBAN DE BRETAGNE	LA BROHINIÈRE	ensemble du Parc d'activités	18 € HT/m <sup>2</sup>
MONTAUBAN DE BRETAGNE	LA GAUTRAIS	Bordure bretelle RN12	25 € HT/m <sup>2</sup>
		intérieur du Parc d'activités	20 € HT/m <sup>2</sup>
QUEDILLAC	LA VILLE MOUART	ensemble ZA	12 € HT/m <sup>2</sup>
GAEL	LE CHENE	Bordure RD 166	15 € HT/m <sup>2</sup>
		intérieur du Parc d'activités	12 € HT/m <sup>2</sup>
IRODOUER	HOTEL NEUF	ensemble du Parc d'activités	15 € HT/m <sup>2</sup>
ST MEEN LE GRAND	HAUTE BRETAGNE	secteur Nord Voie ferrée	22 € HT/m <sup>2</sup>
		Bordure RD 166	
		secteur Nord Voie ferrée	20 € HT/m <sup>2</sup>
		Intérieur du Parc d'activités	
		secteur Bois du Maupas	
		Intérieur du Parc d'activités	20 € HT/m <sup>2</sup>
ST ONEN LA CHAPELLE	L'AVENUE	ensemble du Parc d'activités	15 € HT/m <sup>2</sup>

Après en avoir délibéré, et à l'unanimité, le Conseil communautaire :

- FIXE le prix de vente des terrains cessibles sur les parcs d'activités économiques conformément au tableau.

2021/014/JMM

**THEME : FINANCES****OBJET : DISSOLUTION ASSOCIATION LA BROHINIÈRE**

Le conseil communautaire, après en avoir délibéré, et à l'unanimité :

- APPROUVE l'encaissement de chèque de 556€ et la dissolution de l'association de la plateforme multimodale de la Brohinière.

2021/015/YvP

**THEME : PETITES VILLES DE DEMAIN****OBJET : CANDIDATURE EPCI POUR LES POLES DE CENTRALITE**

Monsieur le Secrétaire Général a présenté le dispositif PVD aux intercommunalités et villes concernées du Pays de Brocéliande le 09 décembre dernier. Les deux communes concernées sur notre territoire ont confirmé leur souhait de s'inscrire dans la démarche le 11 décembre, la candidature de notre EPCI et de ses 2 pôles de centralité a été déposée le 15 décembre conformément à l'échéance fixée par la Préfecture.

Fin décembre, la Préfecture annonçait la liste des 109 communes sélectionnées en Bretagne, dont 29 en Ille et Vilaine.

Après en avoir délibéré, le Conseil Communautaire à l'unanimité :

- PREND ACTE de la sélection de la CCSMM et de ses pôles de centralités au dispositif Petites Villes de demain

2021/016/FrC

**THEME : PISCINE COMMUNAUTAIRE****OBJET : MARCHÉ DE TRAVAUX D'EXTENSION ET DE REHABILITATION DE LA PISCINE COMMUNAUTAIRE - ATTRIBUTION**

N° de lot	Intitulé du lot	Attributaire	Montant € HT
1	TERRASSEMENTS - VRD	POMPEI	Offre de base : 313 500
2	DEMOLITIONS	TNS	Offre de base : 64 500
3	GROS ŒUVRE	LE CHENE CONSTRUCTIONS	Offre de base : 816 406 PSE 5 Jeux aquatiques : 875.91
4	CHARPENTE BOIS ET METALLIQUE	DESCHAMPS	Offre de base : 306 540.24
5	BARDAGE BOIS	SCOB	Offre de base : 120 603
6	COUVERTURE ARDOISE - ETANCHEITE	ATTRIBUTION ULTERIEURE	
7	MENUISERIES EXTERIEURES ALUMINIUM	RENOUARD	Offre de base : 160 000
8	METALLERIE	RENOUARD	Offre de base : 112 000
9	MENUISERIES INTERIEURES BOIS	DELALANDE	Offre de base : 35 000
10	AGENCEMENT ET MOBILIER	NAVIC	Offre de base : 64 960
11	CLOISONS SECHES - ISOLATION	BETHUEL	Offre de base : 33 500
12A	PLAFONDS SUSPENDUS	GUIVARCH	Offre de base : 66 352
12B	PLAFONDS BOIS	VOLUTIQUE	Offre de base : 179 609.83

13	CARRELAGE ET ETANCHEITE DE BASSIN	BAILLE	Offre de base : 595 000 PSE 4 Point d'ancrage à 5-12, 5-20 m : 618 PSE 5 Jeux aqualudiques : 1 227
14	PEINTURE	AUBERT LOUIS	Offre de base : 28 000
15	EQUIPEMENTS DE PISCINE	ATTRIBUTION ULTERIEURE	
16	PLOMBERIE - SANITAIRES - CHAUFFAGE - VENTILATION - TRAITEMENT D'EAU	GROUPE F2E	Offre de base : 1 119 000 PSE 5 : Jeux aqualudiques : 68 971
17	ELECTRICITE - COURANTS FORTS ET FAIBLES	BERNARD ELECTRICITE	Offre de base : 198 914.59 PSE 6 : Sonorisation : 17 212.82

Le Conseil communautaire, après en avoir délibéré à l'unanimité :

- ATTRIBUE les marchés publics de la consultation 2020M07 et 2020M07A « Réhabilitation et extension de la piscine communautaire » dans les conditions ci-dessus exposées ;
- AUTORISE le président, ou en cas d'absence ou d'empêchement l'un des vice-présidents délégués, à signer et à notifier ces marchés publics, ainsi que tous les documents se rapportant à cette affaire.
- CHARGE le président, ou en cas d'absence ou d'empêchement l'un des vice-présidents délégués, des demandes de financement extérieur possibles et celles en cours.

2021/017/FrC

**THEME : PISCINE COMMUNAUTAIRE**

**OBJET : RECOURS A UN MARCHÉ D'ASSURANCE DOMMAGES OUVRAGE DANS LE CADRE DE LA REHABILITATION ET L'EXTENSION DE LA PISCINE COMMUNAUTAIRE - AVIS**

Nom	Adresse	Taux TTC proposé après négociation
Groupement VERSPIEREN/ MUTUELLE DES ARCHITECTES FRANÇAIS	1, avenue François MITTERRAND 59290 WASQUEHAL	Offre de base : 1.114% PSE : 0.012%

Le Conseil communautaire, après en avoir délibéré, à l'unanimité :

- Donne un avis favorable au recours à une assurance de dommages ouvrage dans le cadre de la réhabilitation et l'extension de la piscine communautaire.

2021/018/FrC

**THEME : COMMANDE PUBLIQUE**

**OBJET : CONTRAT 2019D01 DE DELEGATION DE SERVICE PUBLIC POUR L'EXPLOITATION DE LA PISCINE COMMUNAUTAIRE \_ AVENANT N°2**

Le Conseil communautaire, après en avoir délibéré, à l'unanimité :

- APPROUVE les termes de l'avenant n°2 au contrat de délégation de service public pour l'exploitation de la piscine communautaire ;
- APPROUVE la prise en charge partagée à hauteur de 50% par PRESTALIS et de 50% par la CCSMM des abonnements

- réellement remboursés suite à la fermeture de la piscine lors de la pandémie liée au Covid19.
- AUTORISE le président, ou en cas d'absence ou d'empêchement, l'un des vice-présidents délégués à engager toutes les démarches nécessaires et à signer tous les documents se rapportant à cette affaire ;
  - AUTORISE le versement d'une indemnité de 30 755 € à PRESTALIS suite à la fermeture de la piscine intervenue de la mi-mars à fin août 2020 pour cause de Covid19 et sous réserve d'absence d'indemnisation de la part de l'Etat au délégataire ou de création d'un fonds spécial Piscines (DSP et Régie) telle que sollicitée par le délégataire.

---

2021/019/JMM

**THEME : RESSOURCES HUMAINES**  
**OBJET : CREATION DE POSTES**

---

**1/ Créations de poste**

Filière technique :

- Catégorie B : 1 poste de technicien, de technicien principal 2<sup>ème</sup> classe à temps complet.

Filière administrative :

- Catégorie C : 1 poste d'adjoint administratif, d'adjoint administratif principal 2<sup>ème</sup> classe, d'adjoint administratif principal 1<sup>ère</sup> classe à temps complet.

Filière médico-sociale :

- Catégorie C : 1 poste d'auxiliaire de puériculture principal 2<sup>ème</sup> classe à temps complet.

Le conseil communautaire à l'unanimité :

- VALIDE les modifications au tableau des effectifs ;
- INDIQUE QUE les crédits afférents seront inscrits au budget
- CHARGE le Président de l'exécution de la présente

---

2021/020/YvP

**THEME : PCAET (PLAN CLIMAT AIR ENERGIE TERRITORIAL)**  
**OBJET : POINT STRATEGIE ET ECHEANCIER**

---

Après en avoir délibéré, le conseil communautaire, à l'unanimité :

- RETIENT comme objectifs de production d'énergies renouvelables, d'évolution des consommations énergétiques, et de réduction des gaz à effet de serre, les objectifs dits élevés dans les scénarios présentés
- VALIDE le planning prévisionnel qui prévoit une validation du PCAET (PLAN CLIMAT AIR ENERGIE TERRITORIAL) à fin 2021

---

2021/021/JMM

**THEME : ADMINISTRATION GENERALE - REPRESENTATION DANS LES ORGANISMES EXTERIEURS**  
**OBJET : DESIGNATION POUR LA CCP ENERGIE DU SDE 35**

---

Après en avoir délibéré, et à l'unanimité, le Conseil Communautaire :

- DÉSIGNE Roland Le Biavan pour représenter l'EPCI à la commission consultative paritaire du SDE 35
-